

Обследованном деревянного чердачного перекрытия обнаружено, что на 50% от общей площади перекрытия провисы, чердачное перекрытие имеет высокую зыбкость, балки, расположенные под местами протечек и сквозных трещин в покрытии крыши повреждены гниением, ориентировочно более 50% балок чердачного перекрытия требует замены или усиления (приложение 1, рис. 17; приложение 2 фото 66,67,68).

Обследованном установлено, что за период эксплуатации отдельные балки в различных частях перекрытия уже менялись или усилены накатами из досок, при этом сечение новых балок меньше сечения демонтированных. Старые щиты и демонтированные балки частично не убраны, а находятся на чердачном перекрытии, увеличивая нагрузку на них. В процессе эксплуатации здания производился ремонт строительных мусор при этом не убирался, а оставлен на чердачном перекрытии (приложение 2, фото 57,58,59,69), тем самым значительно перерушив балки чердачного перекрытия, фактически создав аварийную ситуацию в данных местах.

Необходимо срочно произвести очистку чердачного перекрытия от строительного мусора.

В процессе обследования были обнаружены фактические прогибы перекрытий от 20 до 30 мм с образованием трещин в штукатурном слое, следы протечек крыши, во всех помещениях потолки имеют переналы до 20 мм.

Не допускается увеличивать нагрузку на балки чердачного перекрытия. Перекрытия необходимо очистить от строительного мусора.

Шлак, используемый в качестве теплоизоляции, потерял свои теплоизоляционные свойства.

На сходящийся момент состояние утеплителя на чердачном перекрытии не соответствует современным требованиям по теплотехнике, предъявляемым к данным элементам здания (расчет приложение 3).

В случае выполнения капитального ремонта рекомендуется полностью заменить деревянного перекрытия на спортивным залом и теплым переходом.

На момент обследования состояние чердачного перекрытия основного здания школы в обследованной части можно охарактеризовать, как неработоспособное по критериям ГОСТ Р 27.102-2021, ограниченно работоспособное техническое состояние по критериям ГОСТ 31937-2024, за исключением мест с гнилыми балками и щитами настила состояние которых можно охарактеризовать, как предельное по критериям ГОСТ Р 27.102-2021, недопустимое техническое